

Exposé Schützenstraße 13 - Wohnen in ruhiger Lage



Lagebeschreibung

Die angebotene Immobilie befindet sich im linksrheinischen Ortsteil Büderich der Kreis- und Hansestadt Wesel in unmittelbarer Nähe zum Rhein. Der Ortsteil Büderich verfügt über die notwendigen Infrastruktureinrichtungen wie Nahversorger, Kita, Schule, Sporteinrichtungen, Ärzte und Apotheke. Die Innenstadt von Wesel mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Lebens, einem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreichen Sport- und Freizeiteinrichtungen befindet sich in 4 km Entfernung und ist über die neu errichtete Niederrheinbrücke gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine modernisierungsbedürftige Doppelhaushälfte. Das leerstehende Gebäude ist voll unterkellert und verfügt derzeit über eine Wohneinheit. Vom großzügigen Garten aus hat man einen unverbauten Blick in die freie Natur.

Die Immobilie wird in dem Zustand veräußert, in dem sie sich befindet. Eine Sach- oder Rechtsmängelhaftung ist ausgeschlossen.

Grundbuch

Gemarkung Büderich / Flur 34 / Flurstück 73

Größe 500 m²

Abt. II und III lastenfrei

Sonstige nicht im Grundbuch eingetragene Rechte und Verpflichtungen sind nicht bekannt.

Baulastenverzeichnis

keine Eintragungen

Gebäudedaten

Baujahr 1956

Flächen

Wohnfläche

EG ca. 62 m²

DG ca. 49 m²

Nutzfläche

KG ca. 62 m²

Anbau ca. 14 m²

Energieausweis

Endenergiebedarf 249,5 kWh/m² a

Primärenergiebedarf 280,8 kWh/m² a

Heizungsanlage

Gaszentralheizung Errichtung 2005

Erschließungszustand

Kanalbaubeiträge i. S. des § 8 KAG sind abgerechnet

Erschließungsbeiträge gem. § 127 ff BauGB oder Straßenbaubeiträge nach KAG fallen bei einer Erweiterung der Erschließungsanlage zu einem späteren Zeitpunkt noch an.

Verkaufsbedingungen

Verkauf im Bieterverfahren zum Höchstgebot

Mindestgebot 175.000 €

Grunderwerbsteuer sowie Vertrags- und Grundbuchkosten gehen zu Lasten des Erwerbers. Es fällt keine Maklerprovision an.

Die Angebotsfrist endet am 13.08.2021.

Der Verkauf steht unter dem Vorbehalt eines noch zu erwirkenden Ratsbeschlusses.

Allgemeine Erläuterungen Bieterverfahren:

Die Immobilie soll im Bieterverfahren verkauft werden. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von ernsthaften Kaufangeboten.

Mit der Abgabe eines Kaufangebotes erklären sich die Bieter mit folgenden Verfahrensbedingungen einverstanden:

- Angebote müssen während der ausgeschriebenen Angebotsfrist schriftlich abgegeben werden. Gebote die nach Ablauf der Frist eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden. Jeder Bieter darf während der Angebotsfrist nur ein Gebot abgeben.
- Nach Ablauf der Angebotsfrist werden die Bieter per Mail über das Höchstgebot informiert. Dann beginnt die Nachgebotsphase. Alle Bieter bekommen die einmalige Möglichkeit, das abgegebene Gebot bis zum 20.08.2021 zu erhöhen.
- Weitere Nachgebotsrunden finden nicht statt. Grundsätzlich wird das höchste Gebot berücksichtigt. Der Eigentümerin verbleibt jedoch die volle Entscheidungsfreiheit, ob, an wen und zu welchen Bedingungen sie das Objekt veräußert.

Es wird davon ausgegangen, dass der Bieter bei Abgabe eines Kaufpreisangebotes dessen Finanzierung bereits sichergestellt hat und bereit ist,

1. diese auf Anforderung unverzüglich durch aktuelle Bankbestätigung nachzuweisen und
2. mit der Eigentümerin einen Kaufvertrag abzuschließen.

Jeder Bieter hat die Möglichkeit, sich über den Zustand der Immobilie zu informieren. Besichtigungen können unter der Telefonnummer 0281-2032671 oder unter der Emailadresse gebaeudeservice@wesel.de vereinbart werden.

Abgabe des Angebots

Das Kaufangebot ist bis zum 13.08.2021 unter Angabe von Anschrift, Telefonnummer sowie Email-Adresse an folgende Anschrift zu senden:

Stadt Wesel, Fachbereich Gebäudeservice, z. Hd. Herrn Kloß, Klever-Tor-Platz 1, 46483 Wesel oder per Mail an gebaeudeservice@wesel.de .