

## Kontakt

### WIR SIND FÜR SIE DA

**Sanierungsbüro Wesel-Schepersfeld**  
Im MehrGenerationenHaus Schepersfeld  
Am Birkenfeld 14  
46485 Wesel

#### Öffnungszeiten

Dienstag: 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

Tel.: 0281/203-2778

[info@energiequartier-schepersfeld.de](mailto:info@energiequartier-schepersfeld.de)  
[www.energiequartier-schepersfeld.de](http://www.energiequartier-schepersfeld.de)

#### Ihr persönlicher Ansprechpartner



René Schmidt  
Sanierungsmanager

**Kommen Sie vorbei oder vereinbaren  
Sie einen Termin.**

**Wir beraten Sie gerne.**

## Energetisch sanieren

### INDIVIDUELLE BERATUNG ZU IHRER IMMOBILIE



# Klimagerechte Stadtteilentwicklung im Schepersfeld

Die energetische Modernisierung von Bestandsgebäuden ist ein wichtiger Teil der klimagerechten Quartiersentwicklung und erhöht die Wohnqualität im Quartier.

Das Energiequartier Schepersfeld hat sich in den 1960er und 70er Jahren zu einem dichtbesiedelten Stadtteil der Stadt Wesel entwickelt. Viele Immobilien im Quartier haben energetischen Sanierungsbedarf. Als Eigentümerinnen und Eigentümer stehen Sie vor besonderen Herausforderungen und Fragestellungen:

- Welche Modernisierungsmaßnahmen sind ratsam?
- Welche Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten gibt es?
- An wen wende ich mich?

Daher bietet Ihnen das Sanierungsmanagement im Projektgebiet ein umfangreiches und kostenloses Beratungs- und Informationsangebot zu Fragen der energetischen Modernisierung.

In vielen Fällen können Sie bereits durch kleinere bauliche Maßnahmen deutliche Energieeinsparungen erzielen. Davon profitieren Konto und Klima.

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich von unseren Fachkräften beraten zu lassen. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir die Emissionen im Quartier Schepersfeld senken und die Lebensqualität erhöhen.

## Beratung und Fördermittel

Das Sanierungsmanagement erläutert Ihnen in einer unverbindlichen und kostenlosen Erstberatung, was an Ihrer Immobilie modernisiert werden kann und welche Fördermittel dafür zur Verfügung stehen. Die technische, wirtschaftliche sowie ökologische Sinnhaftigkeit möglicher Maßnahmen steht dabei stets im Fokus. Wir beraten Sie zu:

- Maßnahmen an der Gebäudehülle, z. B. Wärmedämmung oder Fensteraustausch
- Optimierung oder Erneuerung von Heizungsanlagen, z.B. Brennwerttechnik oder hydraulischer Abgleich
- Einsatz erneuerbarer Energien, z. B. Photovoltaik, Solarthermie oder Holzpellets
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung

## Unser Angebot für Sie

- **Erstberatung** zu Modernisierungsoptionen sowie Fördermitteln im Sanierungsbüro Schepersfeld
- **Information und Beratung** zum Antragsverfahren der kommunalen Förderrichtlinie „**Klimaschutz in Wesel**“
- Umfangreiche **Veranstaltungs- und Informationsangebote** zu den Themen „Energetisch Modernisieren“ und „Energiesparen“ für alle Bewohnerinnen und Bewohner im Schepersfeld

Aktuelle Termine und Informationen finden Sie unter:  
[www.energiequartier-schepersfeld.de](http://www.energiequartier-schepersfeld.de)

