

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017 S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I 2017 S. 3786) in der zurzeit geltenden Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW 1994 S. 666) in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421) in der zurzeit geltenden Fassung.

Bekanntmachungsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BekanntVO NRW) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516) in der zurzeit geltenden Fassung.

Hinweis

Die Rechtsgrundlagen gelten für die jeweiligen Verfahrensschritte in der zum Zeitpunkt ihrer Durchführung gültigen Fassung.

Entwurf und Bearbeitung

Für die städtebauliche Planung:

Stadt Wesel
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

Wesel, den 25.01.2024
Brandenburg
Team Bauleitplanung



Aufstellung

Der Rat der Stadt Wesel hat am 15.12.2020 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.12.2021 gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den 31.01.2024
Ulrike Westkamp
Bürgermeisterin

Ulrike Westkamp
Official seal of the City of Wesel

Offenlagebeschluss

Der Rat der Stadt Wesel hat diesem Plan als Entwurf am 12.03.2024 zugestimmt und beschlossen, den Planentwurf mit der Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht und allen Anlagen sowie umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.

Wesel, den 13.03.2024
Ulrike Westkamp
Bürgermeisterin



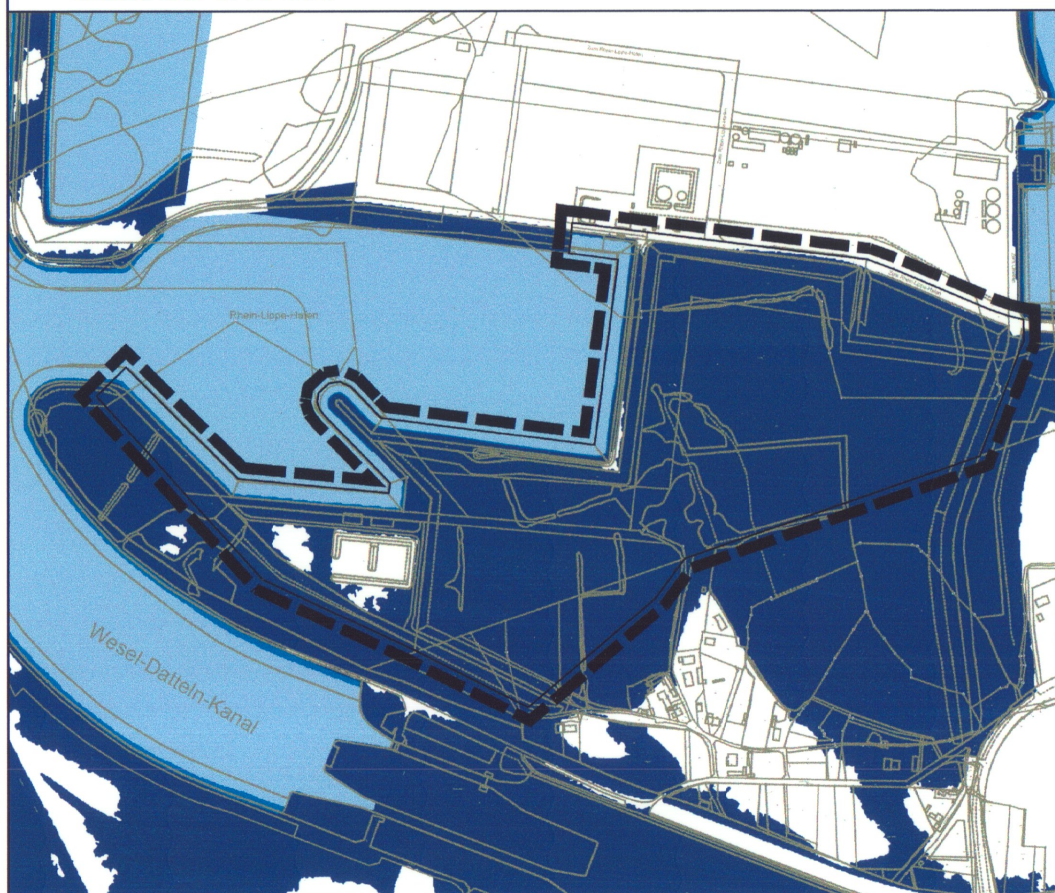
Auslegung

Dieser Planentwurf und die Entwurfsbegründung mit Umweltbericht und allen Anlagen sowie umweltbezogenen Stellungnahmen wurden gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschl. im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Wesel, den

Hochwasserrisikomanagement

Maßstab 1:10 000



HQ häufig HQ mittel HQ extrem

Derzeitige FNP - Darstellung



Neue FNP - Darstellung 35. Änderung



Zeichenerklärung

- Sondergebiet mit Eintrag für Zweckbestimmung Hafen
- Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gewerbliche Bauflächen
- Industriegebiet
- Wasserflächen
- Landwirtschaftliche Fläche
- Grünfläche
- Bahnanlagen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Überschwemmungsgebiet
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten
- Flächen für Aufschüttungen
- Produktleitung / Erdkabel mit Angabe der Zweckbestimmung
- zurückgebaute Produktleitung / Erdkabel mit Angabe der Zweckbestimmung
- Vermerke**
 - Verbandsgrünfläche
 - Deichschutzzone
 - GSR - Planung
 - Mindestabstand gem. § 7 BinSchStrO
- Kennzeichnungen**
 - Umgrenzung von Schutzgebieten
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WESEL 35. Änderung

Der Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Begründung beigelegt.
Kartengrundlage: Liegenschaftskataster der Kreisverwaltung Wesel

Originalausfertigung

M 1 : 10 000

