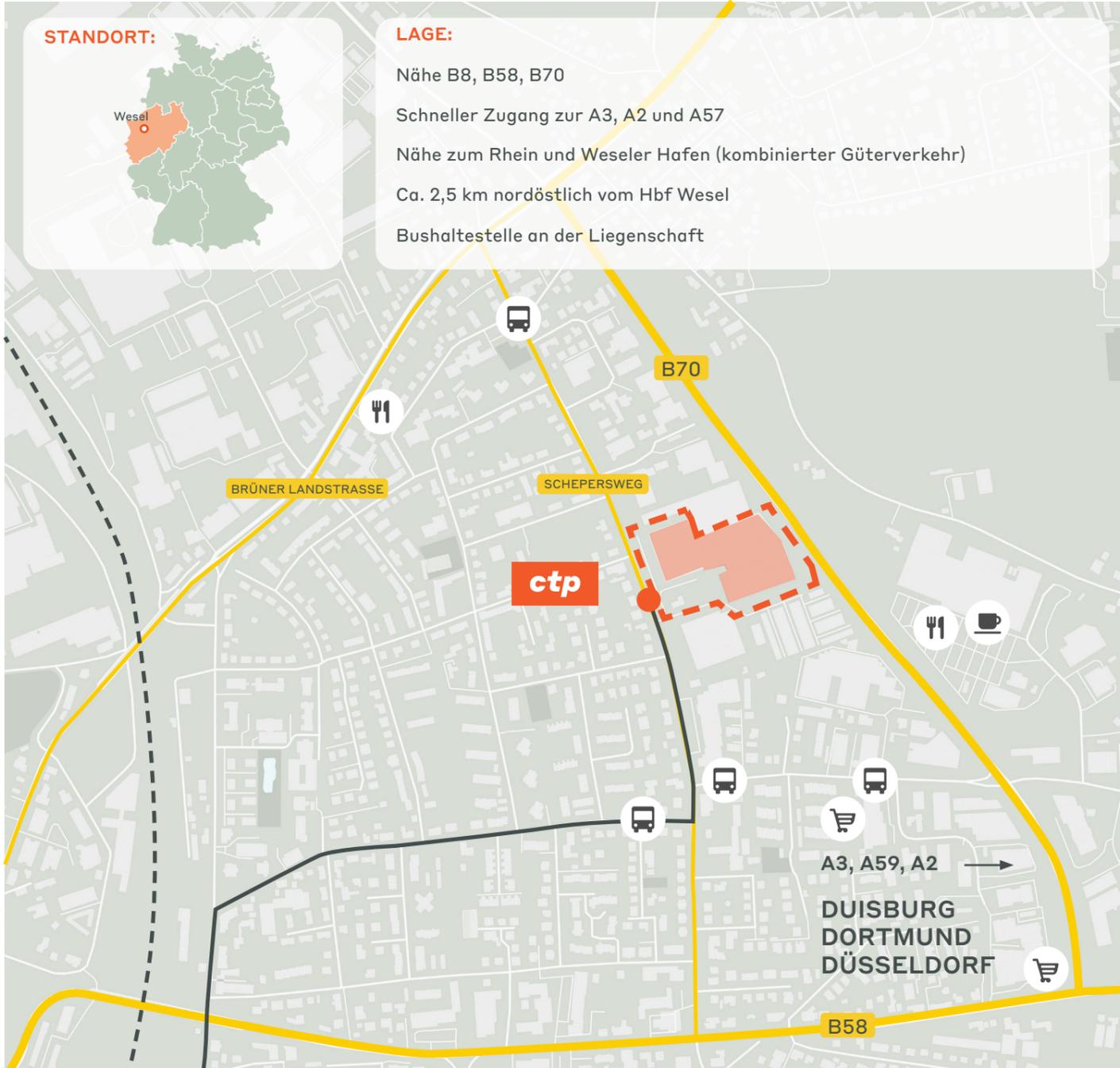


**STANDORT:**



**LAGE:**

- Nähe B8, B58, B70
- Schneller Zugang zur A3, A2 und A57
- Nähe zum Rhein und Weseler Hafen (kombinierter Güterverkehr)
- Ca. 2,5 km nordöstlich vom Hbf Wesel
- Bushaltestelle an der Liegenschaft



1.8 km  
0:05 h  
0:15 h



**OBJEKT:**

- Objekttyp: Produktion, Lager, Logistik
- Bundesland: Nordrhein-Westfalen
- Baujahr: 1970er Jahre
- Verfügbar ab: 1. Januar 2026
- Grundstücksfläche: ca. 30.000 m<sup>2</sup>

- Hallenfläche: 5.000 - 15.000 m<sup>2</sup>, je nach Bedarf
- Mietereinheit 01: ca. 5.000 m<sup>2</sup> Mietereinheit 02: ca. 10.000 m<sup>2</sup>
- Hallenhöhe: ca. 4.20 m UKB
- Bürofläche: optional anmietbar
- Freifläche 01: ca. 2.000 m<sup>2</sup> Freifläche 02: ca. 1.500 m<sup>2</sup>
- LKW- & PKW-Stellplätze: nach Bedarf verfügbar

