

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Wesel  
 Straße Klever-Tor-Platz 1  
 PLZ, Ort 46483 Wesel  
 Telefon Fax  
 E-Mail vergabestelle@wesel.de Internet

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer S-WESEL-2025-0035

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Wesel

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung: Kita Am Baumhaus, Alte Delogstraße in Wesel (Aufstockung) - Sanitärarbeiten

Umfang der Leistung: Aufstockung der Kita Alte Deogstraße 3 in Wesel um zwei weitere Gruppen auf dann sechs Gruppen. Die Bestands-Kita ist zum Teil zweigeschossig und teilunterkellert. Auf den noch nicht genutzten Flachdachflächen über dem Erdgeschoss sollen zwei zusätzliche Kita-Gruppen entstehen und die Mensa mit Küchenbereich soll vergrößert werden. Die Flächenerweiterung für die beiden zusätzlichen Kita-Gruppen beträgt ca. 350 qm und betrifft den Südwestflügel. Die Vergrößerung der Mensa beträgt ca. 45 qm und befindet sich auf dem Nordostflügel.

Installation der Trinkwasserleitungen und SW-Leitungen für die Herstellung der Anschlüsse für Sanitär Einrichtungsgegenständen in den WC-Räumen, Mensa, Gruppenräumen einschl. WC-Trennwände .

Das LV umfasst folgende Leistungsbereiche:

- Titel 1.1 Anschlüsse und Geräte
- Titel 1.2 Entwässerungsleitungen und Zubehör
- Titel 1.3 Rohrleitungen und Zubehör
- Titel 1.4 Wärmedämmung und Zubehör
- Titel 1.5 Einrichtungsgegenstände und Zubehör
- Titel 1.6 Armaturen
- Titel 1.7 Accessoires
- Titel 1.8 Trennwandanlagen
- Titel 1.9 Installationswände
- Titel 1.10 Fräs- und Stemmarbeiten
- Titel 1.11 Stundenlohnarbeiten
- Titel 1. 12 Insgemeinkosten

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage  
Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung:  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 41. Kalenderwoche 2025 bis 23. Kalenderwoche 2026  
 weitere Fristen:

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-WESEL-2025-0035>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:  
 ELEKTRONISCHE FORM DER VERGABEUNTERLAGEN: Die Vergabeunterlagen können kostenfrei unter [www.deutsches-ausschreibungsblatt.de](http://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de) unter Angabe der Vergabenummer angefordert werden.  
 Die Vergabeunterlagen werden lediglich elektronisch bereit gestellt.  
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist**

**am 28.08.2025 um 11:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist

am 25.09.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote**

[www.deutsches-ausschreibungsblatt.de](http://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de)

Anschrift für schriftliche Angebote

-ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch**

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin am 28.08.2025 um 11:00 Uhr**

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

**t) geforderte Sicherheiten**

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Im Falle der Auftragserteilung haften die Mitglieder der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch und handeln gegenüber dem Auftraggeber durch einen bevollmächtigten Vertreter.

**w) Beurteilung der Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich

Nicht präqualifizierte Unternehmen legen die mit dem Angebot geforderten Erklärungen und Nachweise vor (s. Teilnahmebedingungen).

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Absatz 3 VOB/A zu machen:

-Angaben über den Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit der Umsatz Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen,

-Angaben über die ausgeführten Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzliste). Es sind mindestens 3 Referenzen anzugeben - jeweils mit Angabe der Auftragshöhe, inkl. Ansprechperson und Tel.-Nr.

-Eigenerklärung Eignung

Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind:

- Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz
- Urkalkulation (ab einer Angebotssumme von 100.000,-€ netto ist vor Auftragsvergabe die Urkalkulation vorzulegen)

Folgende sonstige Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind:

- Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Kreis Wesel, Der Landrat, Reeser Landstraße 31, 46483 Wesel